



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO ORGANIZZAZIONE E RISORSE UMANE (ORU)
SETTORE 5 - ECONOMATO, LOGISTICA E SERVIZI TECNICI.**

Assunto il 15/03/2018

Numero Registro Dipartimento: 310

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 2737 del 30/03/2018

OGGETTO: LIQUIDAZIONE CANONI DI LOCAZIONE ANNO 2018.

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Visti:

- a L. R. 7/96 recante "Norme sull'ordinamento della struttura organizzativa della Giunta Regionale e sulla Dirigenza Regionale";
- il D.P.G.R. n. 354 del 24 giugno 1999, relativo alla "Separazione dell'attività amministrativa di indirizzo e di controllo da quella gestionale, per come modificato ed integrato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n° 206 del 15/12/2000";
- il D.Lgs. 118/2011 e s. m. i;
- la Legge Regionale n.69 del 27/12/2011 " Provvedimento Generale recante norme di tipo ordinamentale e finanziario;
- la D.G.R. n. 541 del 16.12.2015 e ss.mm.ii. di approvazione della nuova struttura organizzativa della Giunta Regionale;
- il decreto n. 8124 dell' 08/07/2016 con il quale è stato conferito al Dott. Ernesto Forte l'incarico di dirigente del Settore Economato, Logistica e Servizi Tecnici presso il Dipartimento n. 3;
- la Legge Regionale n. 55 del 22/12/2017 – Legge di stabilità regionale 2018;
- la DGR n. 636 del 21/12/2017 – Bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2018 – 2020 (artt. 39, c. 10, d.lgs. 23/06/2011, n. 118);
- la D.G.R. n. 635 del 21.12.2017 documento tecnico di accompagnamento al " Bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2018-2010 (art. 39, c. 10, D.Lgs 23/06/2011 n.118);
- la L.R. n 56 del 22/12/2017 "Bilancio di Previsione Finanziario della Regione Calabria per gli anni 2018 - 2020;
- la liquidazioni n. 2694 del 08/03/2018 generata telematicamente ed allegata al presente atto per farne parte integrante;

Premesso che :

- il Settore Economato, Logistica e Servizi Tecnici per l'espletamento delle proprie funzioni e delle incombenze istituzionali gestisce il capitolo U0100510101 ove sono allocate le spese per fitto locali e fabbricati adibiti ad Uffici della Regione Calabria;
- il sopra citato capitolo rientra nell'elenco delle spese definite e specificate come obbligatorie;
- con delibera di G.R. n° 2107 del 04/06/1984 in atti d'ufficio, è stato assunto in locazione ad uso Uffici Regionali, l'immobile sito in Catanzaro - Viale De Filippis di proprietà della Sig.ra Marini Agostini Luisa;
in data 19/10/1984 è stato stipulato il relativo contratto Rep.53;
 - con nota prot. n° 4347 dello 08/06/2007, è stato comunicato alla ditta proprietaria il recesso dal contratto di locazione;
 - in data 25/03/2010 è stato redatto verbale di parziale consegna dei locali oggetto della locazione, ad esclusione di una superficie pari a 300 mq.;
- con delibera di G.R. n° 2831 del 29/06/1987 in atti d'Ufficio, è stato assunto in locazione, ad uso sede deposito, archivio e biblioteca dell'Assessorato all'Agricoltura, l'immobile sito in Catanzaro Viale de Filippis di proprietà della Società P.A.S.S. S.a.s. rappresentata dalla Sig.ra Claudia Palaia quale socia accomandataria e legale rappresentate della società in accomandita;
 - il relativo contratto è stato stipulato in data 10/11/1987 rep. 77;
 - con atto di donazione del 16/06/1993 redatto dal notaio Gualtieri, la predetta Società proprietaria dell'immobile oggetto di locazione ha ceduto ai Sigg. Palaia Claudia il 50% e al Sig. Squillace Pasquale il 50% della proprietà;
 - con successivo atto di donazione del 18/07/2012 redatto dal notaio Infantino, il Sig. Squillace Pasquale proprietario del 50% dei locali sopra descritti, donava senza riserva al coniuge Sig.ra Galimi Serena il diritto di usufrutto dei locali in parola;
- con decreto n. 6135 del 31/05/2011 in atti d'Ufficio, è stato approvato lo schema di contratto di locazione, ad uso magazzino deposito, dell'immobile sito in C.da Brecci s.n.c. San Pietro Magisano (CZ) - di proprietà dei Sig. ri Astorino Mario e Pullano Rossella;
 - il relativo contratto è stato stipulato in data 14/06/2011 Rep. 810, con decorrenza dallo 01/01/2011 e con pagamento del canone in rate semestrali in misura del 50% cadauno;

- la spesa per canone di locazione di cui al presente atto è oggetto della riduzione nella misura del 15% di quanto corrisposto nell'anno 2012, giusto art. 8 comma 2 L. R. n. 69 del 27/12/2012;

Ritenuto pertanto necessario:

- procedere alla liquidazione in favore dei beneficiari in tabella riportati dell'importo a margine di ciascuno indicato relativo al canone di locazione dal 01.01.2018 al 30/06/2018:

Beneficiario	Importo
Marini Agostini Luisa	€ 4.716,23
Astorino Mario	€ 913,92
Pullano Rossella	€ 913,92
Palaia Claudia	€ 10.303,95
Galimi Serena	€ 10.303,95
Totale € 27.151,97	

- che il pagamento è subordinato alla verifica Agenzia delle Entrate - Riscossione di cui all' art 48 bis del D.P.R.602/73 e del D.M. n. 40 del 18/01/2008 esclusivamente per i beneficiari Palaia Claudia e Galimi Serena e gli stessi risultano non inadempienti come da attestazione in atti d'Ufficio

decreta

Per le motivazioni esposte in premessa che si intendono interamente trascritte:

- di liquidare** in favore dei beneficiari in tabella riportati l'importo a margine di ciascuno indicato relativo al canone di locazione dal 01.01.2018 al 30.06.2018:

Beneficiario	Importo
Marini Agostini Luisa	€ 4.716,23
Astorino Mario	€ 913,92
Pullano Rossella	€ 913,92
Palaia Claudia	€ 10.303,95
Galimi Serena	€ 10.303,95
Totale € 27.151,97	

- di imputare** la spesa complessiva di € 27.151,97 a carico del Cap. U0100510101, giusto impegno n° 1226/2018 assunto con decreto n. 1084 del 28/02/2018;

- **di autorizzare** la Ragioneria Generale ad emettere i relativi mandati di pagamento secondo le modalità riportate nella distinta di liquidazione allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- **di dare atto** che il pagamento è subordinato alla verifica Agenzia delle Entrate - Riscossione di cui all' art 48 bis del D.P.R.602/73 e del D.M. n. 40 del 18/01/2008 esclusivamente per i beneficiari Palaia Claudia e Galimi Serena e gli stessi risultano non inadempienti come da attestazione in atti d'Ufficio;
- **di dare atto** che il contratto di locazione di cui in premessa, rientra nella fattispecie di cui all'art. 8 "Riduzione dei costi di locazione passive e disposizioni per l'impiego razionale dei beni regionali", comma 1 e 2 della L.R. del 27/12/2012 n. 69 e pertanto, il canone di locazione ha subito la riduzione del 15% prevista dalla normativa vigente;
- **di provvedere** alla pubblicazione del presente provvedimento sul B.U.R.C. ai sensi della L.R. 11/2011;

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

Velino Leonardo

(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

Forte Ernesto

(con firma digitale)



REGIONE CALABRIA

Esercizio 2018

Liquidazioni

Liquidazione n° 2694 del 08/03/2018 liquidazione canoni di locazione periodo 01/01/2018 - 30/06/2018

Impegno: 2018 - 1226 - 0 Impegno per spese contrattuali per fitto locali e fabbricati.

Capitolo: U0100510101 SPESE CONTRATTUALI PER FITTO LOCALI E FABBRICATI ADIBITI AD UFFICI DELLA REGIONE (SPESE OBBLIGATORIE).

Beneficiario: 10715 - ASTORINO MARIO

Codice Fiscale: STRMRA69M13C352Y

Partita IVA:

Quietanza: BONIFICO - CONTO IN ALTRE BANCHE - IBAN: IT48G0760104400000069300408

Documento		Liquidazione					Importo Lordo	Ritenute	Importo Netto
Numero	Data	Tipo	Anno	Num	Riga n. Scad.				
5636		NDP	2018	5636	1	1	913,92	0,00	913,92

Data Scadenza: 31/03/2018

Cod. Gest. Siope: U.1.03.02.07.001 - Noleggi e locazioni di beni immobili

Totale Beneficiario:	913,92	0,00	913,92
-----------------------------	--------	------	--------

Beneficiario: 10716 - PULLANO ROSSELLA

Codice Fiscale: PLLRSL77H59C352O

Partita IVA:

Quietanza: BONIFICO - CONTO IN ALTRE BANCHE - IBAN: IT28W0303242720010000001321

Documento		Liquidazione					Importo Lordo	Ritenute	Importo Netto
Numero	Data	Tipo	Anno	Num	Riga n. Scad.				
5639		NDP	2018	5639	1	1	913,92	0,00	913,92

Data Scadenza: 31/03/2018

Cod. Gest. Siope: U.1.03.02.07.001 - Noleggi e locazioni di beni immobili

Totale Beneficiario:	913,92	0,00	913,92
-----------------------------	--------	------	--------

Beneficiario: 20577 - GALIMI SERENA

Codice Fiscale: GLMSRN73E44C352O

Partita IVA:

Quietanza: BONIFICO - CONTO IN ALTRE BANCHE - IBAN: IT14Z0200804404000010335604

Documento		Liquidazione					Importo Lordo	Ritenute	Importo Netto
Numero	Data	Tipo	Anno	Num	Riga n. Scad.				
5642		NDP	2018	5642	1	1	10.303,95	0,00	10.303,95

Data Scadenza: 31/03/2018

Cod. Gest. Siope: U.1.03.02.07.001 - Noleggi e locazioni di beni immobili

Totale Beneficiario:	10.303,95	0,00	10.303,95
-----------------------------	-----------	------	-----------

Beneficiario: 5421 - PALAIA CLAUDIA

Codice Fiscale: PLACLD52D66C352I

Partita IVA:



REGIONE CALABRIA

Esercizio 2018

Liquidazioni

Quietanza: BONIFICO - CONTO IN ALTRE BANCHE - IBAN: IT47S0101004409023002260161

Documento		Liquidazione					Importo Lordo	Ritenute	Importo Netto
Numero	Data	Tipo	Anno	Num	Riga n. Scad.				
5640		NDP	2018	5640	1	1	10.303,95	0,00	10.303,95

Data Scadenza: 31/03/2018

Cod. Gest. Siope: U.1.03.02.07.001 - Noleggi e locazioni di beni immobili

Totale Beneficiario: 10.303,95 0,00 10.303,95

Beneficiario: 5444 - MARINI AGOSTINI LUISA

Codice Fiscale: MRNLSU58S47H501Q

Partita IVA:

Quietanza: BONIFICO - CONTO IN ALTRE BANCHE - IBAN: IT47I0306905077011855840260

Documento		Liquidazione					Importo Lordo	Ritenute	Importo Netto
Numero	Data	Tipo	Anno	Num	Riga n. Scad.				
5634		NDP	2018	5634	1	1	4.716,23	0,00	4.716,23

Data Scadenza: 31/03/2018

Cod. Gest. Siope: U.1.03.02.07.001 - Noleggi e locazioni di beni immobili

Totale Beneficiario: 4.716,23 0,00 4.716,23
Totale Impegno: 27.151,97 0,00 27.151,97
Totale Liquidazione: 27.151,97 0,00 27.151,97

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PROPONENTE

IL FUNZIONARIO DEL SERVIZIO SPESA

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SPESA